

Số: 342/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST ngày 07/12/2017, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2018/QĐ-SCBSBA ngày 17/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc rút hồ sơ thi hành án vụ Công Ty TNHH Minh Tuấn lên Cục THADS tỉnh để tiếp tục tổ chức thi hành;

Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220015/CNQN.VIETTIN JSC ngày 17/01/2022 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín tại Quảng Ngãi

Do các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 04, Đường Cao Bá quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CI 577245, số vào sổ CS 07490, cấp ngày 30/12/2017, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 07 phường Trần Phú, diện tích 85,5m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (trước khi cấp đổi thì Giấy chứng nhận QSDĐ số bìa AE 200098, thửa đất số A28, tờ bản đồ phân lô khu nhà phố liền kề Khu IIIa2-Đê Bao, diện tích đất 85,5m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: số 41 Nguyễn Tấn Kỳ, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.864.134.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 15h00 ngày 27/01/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 04, Đường Cao Bá quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi,

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về ĐGTS;
- cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Phó cục trưởng NV;
- Trưởng phòng NV;
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Minh Duân**